

# 研究員 の眼

## 日本の家庭に眠る”かくれ資産” 総額は推計 37 兆円以上

フリマアプリでの平均売買価格から算出、1世帯あたり約 70 万円、  
金融・不動産に続く第三の資産

生活研究部 主任研究員 久我 尚子  
(03)3512-1878 kuga@nli-research.co.jp

株式会社ニッセイ基礎研究所では、「みんなのかくれ資産調査委員会<sup>1</sup>」による、“平成再最後の掃除”と言われる 2018 年の大掃除にむけて、家庭内の不要品の整理・処分の機運が高まるのを前に、全国の 10 代～60 代の男女 2,536 名を対象とした、日本の一般家庭に眠る不要品の総量に関する調査についての監修を行いました。

調査では、不要品の処分方法として、近年、人気が高まるフリマアプリに注目し、株式会社メルカリのデータ提供を受け、今回の調査結果より得られたカテゴリーごとの不要品の個数と、フリマアプリでの平均売買価格をかけあわせることで、その総額を一般家庭の“かくれ資産”として算出致しました。

その結果、日本のかくれ資産総額は、推計 37 兆 177 万円。1 世帯あたり約 70 万円。この自宅内の不要品の想定価値＝“かくれ資産”は、厚生労働省「毎月勤労統計調査」における 2017 年の労働者一人当たりの年間賞与平均支給額 74 万 7,156 円に迫る金額となり、これまで一般的に資産として捉えられてきた“金融資産”や“不動産”に続く第三の資産として、今後さらなる活用が見込まれる潜在的資産と言えます。

調査結果の詳細はこちらをご覧ください。

「～1 世帯あたり約 70 万円、金融・不動産に続く第三の資産～  
日本に眠る“かくれ資産”は総額推計 37 兆円以上  
フリマアプリでの平均売買価格から算出  
宅内の不要品の価値は自己予想の 3 倍以上に」

<sup>1</sup> みんなのかくれ資産調査委員会とは、日本の家庭に眠る不要品の有効活用について、様々な角度から検証・提案を行うべく、株式会社ドリルが主体となり本年 9 月に発足。今回の調査データをもとに、今後 11 月下旬には自宅のかくれ資産推計総額をかんたんに簡易試算できる WEB サイト等を開設予定。

今回の調査では、日本の一般家庭に眠る不要品の総量である“かくれ資産”は、日本全国で推計 37 兆円以上であることがわかりました。経済産業省は 2017 年 4 月に「平成 28 年電子商取引に関する市場調査」において、過去一年間に不用となった製品の推定価値は総額 7 兆 6,254 億円というデータを発表していますが、今回の調査では、それを大きく上回る金額です。

この金額の乖離の理由として考えられるのは、ひとつには、経済産業省のデータは「過去一年間に不用となった品物の推定価値」である一方、今回の調査は、過去からの蓄積を含めて「潜在的な不要品の推定価値」であることです。もうひとつは、今回参照している平均売買価格がフリマアプリのものであり、こうした個人間取引では、比較的高めの価格で売買される傾向があるためと考えられます。

かくれ資産の大人一人あたりの平均は 28 万 1,225 円で、ご自身の予想額である 8 万 8,169 円の 3.2 倍という結果が出ています。私たちが思う以上に、家庭には多額のかくれ資産が眠っているのかもしれない。また、今回のかくれ資産の推計には、自動車やバイクなどは含まれておりませんので、家の中にあるモノだけで約 30 万円のかくれ資産が眠っているということになります。

一方で、一年前と比較したかくれ資産の金額は 1 人あたり▲5,947 円で、減少しているという結果が出ています。これはフリマアプリやオークションサイトなどの WEB サービスを利用した個人間取引が浸透しつつあることに起因するとも考えられます。実際に、今回の調査結果を見ると、フリマアプリの利用希望者は、昨年 の 2.5 倍に増加しています。

「売るときのことを考えて買う」という消費行動は、これまでも住宅や自動車の購入では見られてきたものですが、フリマアプリの浸透によって、日用品などの身近なモノにまで広がっています。また、若者を中心に、モノの「所有」から「利用」へという価値観も強まっています。

2019 年 10 月には消費税率が 10%へと引き上げられます。家計の負担がじわりと増す中で、家庭に眠るかくれ資産に目を向ける方も増えるのではないのでしょうか。