

各 位

東京都千代田区神田錦町 1-13
株式会社タムラ企画
代表幹事 田村 明孝

第 31 回長く快適に住むための「高齢者施設・住宅」をご提案するセミナーのご案内(大阪)

2030 年に向けて高齢者住宅の提案

～コスト削減・入居率の安定・職員の確保～

2030 年には、人口の 1/3 が高齢者になるといわれ、いわゆる“2030 年問題”が大きな課題となっています。国の施策としては、サービス付き高齢者向け住宅建設への補助金や、50 万人分の特養等の介護施設の整備など、更に急増する介護需要への対応が急速に図られています。

一方では、2010 年に約 1 億 2800 万人だった人口は、2030 年には約 1 億 1600 万人に減少すると国立社会保障・人口問題研究所は予測しています。人手不足が懸念される昨今、さらに介護の担い手の減少が予想されます。これらの問題を抱え、来たるべき 2030 年にどう向き合っていくか。

そこで、本セミナーでは、これからの経営戦略に必要なマーケティングの視点を取り入れた上で、「コスト最適化に向けた取組み」「安定した施設運営」「人手不足を補完する方法」といった、将来の不安要素にも対応できる高齢者住宅の提案を行うセミナーを企画いたしました。

皆様の今後の事業展開に有益になるものと確信いたしております。

ご多忙中とは存じますが、ご参加をお待ちしております。

■開催概要■

○日 時：2017 年 8 月 24 日(木) 11:20～15:45 (受付開始 10:50～)※会終了後、相談時間あり

○会 場：積水ホームテクノ株式会社 大阪本社内会議室
ニッセイ新大阪ビル 17 階(大阪府大阪市淀川区宮原 3-4-30)

○定 員：50 名 ※申込み順にて、定員になり次第締め切らせていただきます。

○参加費：3,000 円/人(税込)【事前振込み】

○主 催：株式会社タムラ企画 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 1-13 大手町宝栄ビル 602 号 Tel:03-3292-1107

第2部 セッション紹介 ※休憩中・セミナー後、下記企業による個別相談会を行います。

富士テレコム(株)は、営業支援から入居後の日々の施設運営に役立つ高齢者住宅システム「シニアメイト」を開発。同社のシステムは、現状の業務の効率化・コスト最適化に留まらず、営業プロセスを革新していくための視点を提供します。IT で解決できる管理運営業務の課題と活用メリットについて伺います。

積水ホームテクノ(株)は、「可変性」をキーワードに、より家庭的な雰囲気ですっきり入浴できる個浴システムを構築。過重労働から画一的に行われてきた施設の入浴を大きく変えました。本人の身体能力を最大限に生かしながら重度化に対応し、腰痛防止により介護者に優しい浴室について伺います。

パラマウントベッド(株)は、快適な寝室環境をベッドを始め、様々な製品開発から支えています。認知症高齢者を含む介護度が高い入居者の増加が予想される今日、介護者の予測を超え、多様な行動パターンをとる高齢者の安心・安全をいかに確保するか。「眠り SCAN」の開発を始め、生活の質向上に向けた取組みについて伺います。

福島工業(株)は、「安全性」から「調理作業の効率化」「嚥下力の衰えた入居者への対応」等、多様なニーズが求められる高齢者施設・住宅において、ブラストチラー等を活用した「冷却調理」やコンパクトな厨房など幅広い提案やノウハウの提供を行っています。調理技術や設備の進化により、人手不足解消や高齢者の住まいにおける食事がどう変わるのか伺います。

弊社は、高齢者住宅の新規開設支援を行う専門企業グループ「タムラプランニング・アライアンス」を組織いたしました(第2部の富士テレコム(株)、積水ホームテクノ(株)、パラマウントベッド(株)、福島工業(株)を含む)。本セミナーは、従来の高齢者住宅の発想を超え、高齢者の方が安心して暮らしを営める場を目指しております。

■セミナープログラム■

開会挨拶 11:20～11:30

第1部 講演 11:30～12:00 (30分)

いつまでも競争力のある高齢者住宅へ ～入居率維持向上のためにチェックしておきたいこと～

【講師】ことぶき企画合同会社 代表 樋口 壽樹 氏

京阪電気鉄道(株)入社、1999年より介護事業に携わる。

京阪ライフサポート(株)にて、在宅介護、通所介護、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅の企画及び開設、施設長として勤務。

2015年より、現職。行政書士、宅地建物取引士、市民後見人講座修了、

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 参与

第2部 セッション 12:05～15:00 ※30分/社

- I.富士テレコムが提案する、情報管理を利用した仕組の構築。マンパワー不足や業務運用コストの最適化 (45分休憩)
- II.積水ホームテクノが提案する、将来の変化を見通し、「可変性」で安定運営に寄り添う入浴設備 (5分休憩)
- III.パラマウントベッドが提案する、入居者の安全・安心な見守りと職員の就業環境の改善 (5分休憩)
- IV.福島工業が提案する、食事サービスの向上ー人手不足の時代をどう乗り越えるかー (5分休憩)

第3部 講演 15:05～15:35(30分)

高齢者住宅マーケット ～2030年問題を考える～

○エリア別に見た需要・供給動向予測 ○高齢者住宅の課題と展望

【講師】株式会社タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役 田村 明孝

高齢者住宅開設支援コンサルタントとして、30棟立ち上げる。高齢者住宅5万件、居宅サービス17.5万件、全国300ヶ所の市場予測データ等を網羅した「TPデータ・サービス」を開始。高齢者住宅経営者連絡協議会事務局長。

閉会挨拶 15:35～15:45

■個別相談■

※開会中は講師の方々が会場内におられますので、休憩時間やプログラム終了後等のお時間を利用して、ご相談ください。

■お申込み方法■

下記該当項目にご記入の上、FAXにてお申し込みください。到着次第、振込み先を記載した「参加証」をメール又はFAXにてお送りします。

FAX : 03-3292-3288 (担当:藤原)

.....参加申込書(第31回大阪会場).....

ご事業者名	ご住所
TEL	FAX
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail