



2026年 一般社団法人日本シニア住宅相談員協会主催

## 第45回シニア住宅相談員認定研修 受講要綱

一般社団法人日本シニア住宅相談員協会主催の「第45回シニア住宅相談員認定研修」を下記の通り実施いたします。受講希望の方は下記申込票をFAX、もしくはホームページからお申ください。

### 受講対象者

高齢者住宅・ホーム入居相談・紹介業の相談員、高齢者住宅・ホームの入居相談員、ケアマネージャー、ソーシャルワーカー、入居相談の知識・技術習得を希望する方など

【日時・場所】 **★同月に2日間の受講が難しい方は、どちらかを次回以降に受講可能(1年以内)**

1日目	日 時：令和8年2月21日（土） 10:00～16:30 (9:45～受付) 場 所：大阪産業創造館 5階研修室AB 大阪市中央区本町1-4-5 (地下鉄「堺筋本町」から徒歩5分)
2日目	日 時：令和8年2月28日（土） 10:00～16:30 (9:45～受付) 場 所：大阪産業創造館 5階研修室AB 大阪市中央区本町1-4-5 (地下鉄「堺筋本町」から徒歩5分)

【定員】 20名

【申込締切】 1月31日

【受講料】 全二日間受講 20,000円 (二日間)

会員受講料 17,000円 (事業所会員は3名まで会員受講料にて受講いただけます)

受講料は下記へ、**1月31日までにお振込みください。振込確認後、受講票メールをお送りします。**

◆郵便局（ゆうちょ銀行）からのお振込み

記号 14120 番号 59806811

◆その他の金融機関からのお振込み

ゆうちょ銀行 店名 四一八（ヨンイチハチ） 店番 418 普通口座 59806811

口座名：一般社団法人日本シニア住宅相談員協会

シャ）ニホンシニアジュウタクソウダンインキョウカイ

\*振込者名は申込事業者名、もしくは受講者名にてお願いいたします。

\*受講者の都合で受講を取りやめた場合、受講料の返却はいたしませんので予めご了承下さい。

二日間の研修を修了後、「シニア住宅相談員」資格認定希望の方に認定証を発行いたします  
(申請時に資格認定料2,000円と一般個人会員年会費のお支払いが必要となります)

**お申し込みはFAXにて FAX: 06-6209-0077**

事業者名			
※ ご住所	<該当に○印> 勤務先 自宅	〒	
※ 電話番号		FAX番号	
※ メールアドレス			
フリガナ			
※ 受講者名			
<p>ホームページからも お申いただけます</p> <p><a href="http://www.g-jscacom.com/">http://www.g-jscacom.com/</a></p>			

※は必須記入

一般社団法人日本シニア住宅相談員協会

TEL: 06-6209-0130



# 第45回 シニア住宅相談員認定研修 カリキュラムと講師一覧

## \*\*\*\*\*カリキュラム概要\*\*\*\*\*

1日目：2月 21日(土)

### ＜基礎編＞

#### ■高齢者を取り巻く制度と環境

- ・介護保険、公的扶助の基礎知識
- ・地域包括ケアシステム等の施策の現状
- ・在宅介護の現状と問題点

#### ■高齢者に関わる医療

- ・高齢者に多い疾患と医療行為
- ・高齢者医療制度の基礎知識

#### ■高齢者の身体的特徴と精神的特徴

- ・高齢者の身体的・精神的特徴
- ・認知症への理解

#### ■高齢者住宅の基礎知識

- ・高齢者住宅・施設の種類と違い
  - ・根拠法、運営形態、入居対象  
建物・設備、サービス、費用、生活等

#### ■筆記試験

- ・基礎知識習得の確認

2日目：2月 28日(土)

### ＜実務編＞

#### ■入居相談業務のポイント

- ・入居相談業務のあり方と役割
- ・紹介先の情報収集と整理
- ・聴き取るべき項目・内容
- ・周辺情報から汲み取る項目・内容
- ・高齢者及び家族相談の注意点
- ・紹介先の抽出と絞り方
- ・見学案内時の注意点
- ・検討中のフォローのポイント
- ・入居相談業への苦情とトラブル
- ・情報管理の注意点

#### ■接遇の基本

- ・相談員に求められる身だしなみ、挨拶、言葉遣い等
- ・好印象につながる対応のポイント

#### ■コーチングの基礎

- ・傾聴の基礎と効果的な聴き取り術
- ・意思決定への導き方

#### ■入居相談業務の演習

- ・グループワーク～例題に沿った入居相談の演習と評価

※カリキュラムの内容については、変更となる場合があります

## \*\*\*\*\*講師プロフィール\*\*\*\*\*

#### ■高齢者を取り巻く制度と環境



柴本 美佐代氏

日本エルダーライフ協会 代表

医療・介護事務・ITインストラクター・宅建主任者などの知識を活かし、介護家族への情報支援を目的とした活動を続ける。2012年「日本エルダーライフ協会」を設立、「お節介士」の民間資格を創設して市民による介護知識の普及を目指している。

#### ■接遇の基本



垣内 イスズ氏

けあ人財アカデミー合同会社 代表

パナソニックエイジフリーサービス(株)で16年勤務し、介護付有料老人ホームの営業・施設長・人財育成などを担当。2013年5月けあ人財アカデミー合同会社を設立し、介護・高齢者事業向けの人財育成とメンタルヘルスケアをライフワークとして取り組んでいる。

#### ■高齢者に関わる医療



南 孝美氏

一般社団法人らふ 理事

看護師・助産師として病院勤務を経て、がん相談支援センター室長として勤務後、一般社団法人らふ理事として活動を開始、一般社団法人エルダーライフ協会理事も務める。メッセンジャーナースとして、患者相談の他、看護師育成にも携わっている。

#### ■コーチングの基礎



阿部 武史氏

True voice 代表

プロコーチ、プロアドバイザー、SPコミュニケーションカウンセラー、CS・ホスピタリティアカデミー代表理事、オンラインスクールインストラクター様々な業界での経験を経て、成功するには「コミュニケーション力」が重要と痛感。コーチングを体系的に学んだ後独立プロコーチの道へ。経営者へのエグゼクティブパーソナルコーチングや公開セミナー、企業研修などで「聴くことの大切さ」を広く伝えている。

#### ■高齢者の身体と精神



戸田 正己氏

総合福祉コーディネートセンター晴れ晴れ ライフマネージャー  
特別養護老人ホーム生活相談員、施設長を歴任後、平成20年に総合福祉コーディネートセンター晴れ晴れを開設。高齢者施設人材育成活動や認知症研修活動を行っている。

#### ■高齢者住宅の基礎知識



岡本 弘子

一般社団法人日本シニア住宅相談員協会 代表理事

シニアの暮らし研究所 代表

豊富な入居相談経験をもとに、新聞・雑誌・WEBコラム等の取材や執筆、書籍の監修をはじめ、年200回以上の高齢者住宅セミナーで講演。丁寧な対面相談で確実な入居サポートを行う。2015年に一般社団法人日本シニア住宅相談員協会を設立し、代表理事として優良なシニア住宅相談員の育成にも注力している。