

一緒に考えませんか？

シニアの暮らししかた



「上質な高齢者住宅を見極めるために。」

シニアの住まいについては自立・介護とも様々な類型があり、その種類は多岐にわたります。その中で上質な高齢者住宅となると、かなり絞られてきます。インターネットで検索したり、高齢者住宅セミナー、民間の紹介センター等で情報収集が出来ます。高齢者住宅のそれぞれの違い・特徴を認識するとともに、運営事業者の理念や姿勢、設備、サービス内容を見極めることが大事です。上質な高齢者住宅を選ぶ際のポイントを掲げますのでご参考になさってください。

高齢者サポートネットワークCSねっと企画
合同会社代表
長嶺 堅二郎 氏

松下電工(現パナソニック)出身。営業所長・部長を歴任し1999年より同社エイジフリー事業に転進。同社の有料老人ホームの経営・運営に携わる。定年後は高齢者住宅関連のコンサルティングやスタッフ研修、講演、執筆活動を行い、他に大阪市立大学大学院非常勤講師、全国有料老人ホーム協会・大阪府地域福祉推進財団研修講師、日本応用老年学会顧問を務め、福祉サービス第三者評価調査者、ライフサポートアドバイザーの資格をもち、現在、高齢者サポートネットワークCSねっと企画合同会社代表をつとめる。



上質な高齢者住宅を選ぶ、6つのポイント


1 生活を楽しむ仕掛けが多数ありますか。

- ✓ 専門講師がいて、知的好奇心を満たす活動がありますか？
- ✓ 陶芸やビリヤード等初心者の方も基本から教わることができる環境がありますか？
- ✓ 介護が必要になっても、専門講師による上質な活動が継続できますか？




2 快適・安心・安全な住まいになっていますか。

- ✓ 一般居室の玄関には、靴の脱ぎ履きに便利な備え付けのベンチはありますか？
- ✓ 災害時、エレベーターが止まっても職員が駆けつけられる階高ですか？
- ✓ 活断層や津波ハザードマップの避難区域外ですか？




3 充実したスタッフ体制になっていますか。

- ✓ 職員の細やかな気配りや印象はどうですか？
- ✓ 介護を担当する職員のうち、国家資格である介護福祉士の比率は高いですか？
- ✓ 介護職以外にも多彩な専門職が配置されていますか？
リハビリ(理学療法士、作業療法士)、音楽(音楽療法士)、園芸(園芸療法士) 食事(管理栄養士)等




4 生き生きと元気に暮らせる設備や工夫がありますか。

- ✓ トレーニングをアドバイスしてくれる職員と機器の設置は充実していますか？
- ✓ 年1回の人間ドックで検査できる項目は充実していますか(MRI等)？
- ✓ シニア向けに考えられたヨガや体操等、介護予防プログラムはありますか？



5 医療が必要になったとき、連携体制は充実していますか。

- ✓ 併設クリニックの医師は、相談しやすいホームドクターとしての存在ですか？
- ✓ 協力病院は、救急車の搬送範囲内にありますか？
- ✓ 救急搬送時に、職員(看護師)が付き添いをしてくれますか？



6 介護が必要になったとき体制・サポートは整っていますか。

- ✓ 糖尿病のインシュリン注射や吸引が必要になったときに、24時間看護師が対応してくれる体制になっていますか？
- ✓ 一般居室と介護居室が併設されていても、可能な限り一般居室で生活できる体制はありますか？
- ✓ 急に介護居室に住替えが必要になっても大丈夫な居室数はありますか？
- ✓ 介護居室に住替えた後も、一時金や毎月の費用に変更がない価格体系ですか？

※掲載の参考写真はモデルルーム(Cタイプ)を2018年9月に撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。

皆さまの理想の住まい、エレガーノ西宮で確かめてみませんか。

住友林業のシニアレジデンス エレガーノ西宮

各日定員10名様限定(要予約)

シニアレジデンスギャラリー 定例見学会

開催日	開催時間
11/8(木)・16(金)・21(水)・12/10(月)	各日 13:30~

講演付見学会

〈身元引受人についてのセミナー〉

開催日	開催時間
11/28(水)・12/18(火)	各日 10:00~

〈上質な高齢者住宅の選び方セミナー〉

開催日	開催時間	講師
12/6(木)	第1部/10:00~ 第2部/14:00~	長嶺 堅二郎氏

6年連続「関西住みたい街」No.1*の西宮北口が生活圈

同一建屋内にクリニック(別法人)を開設予定
(協力医療機関にて年1回MRI含む人間ドックを受ける事が可能)

専門講師による文化系・スポーツ系のプログラムを実施
(全戸Wi-Fiを完備。エレガーノ西宮専門チャンネルから各種運営情報を発信)

将来全面的な支援が必要になった場合に備え、介護居室を設置



ラウンジ(完成予想図)



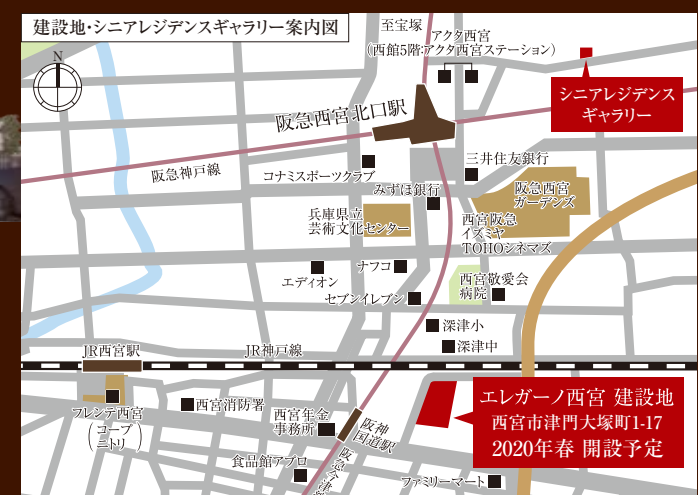
エントランス(完成予想図)

※不動産・住宅サイトSUUMO「住みたい街ランキング2018」より

2020年春 [開設予定]



【施設概要】●所在地/西宮市津門大塚町1-17 ●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅より徒歩16分(約1280m)、JR神戸線「西宮」駅から徒歩11分(約880m)、阪急今津線「阪神国道」駅より徒歩4分(約320m) ●構造概要/鉄筋コンクリート造地上14階建2棟、5階建1棟 ●居室数/総居室309戸(一般居室219戸、介護居室90戸)【西宮市サービス付き高齢者向け住宅運営指導指針による表示】●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一部前払い・一部月払い方式 ●入居時の条件/入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険/在宅サービス利用可 ●生活支援サービスを提供する人数/看護師8名、介護支援専門員1名、介護福祉士15名、上記以外の職員14名合計38名(予定) ●常駐する時間/9時~17時30分14名、17時30分~9時4名(予定)【住み替えについて】24時間の支援が必要になった場合、介護居室にお住替えいただけます。○居住面積の減少あり○利用に関する権利の変更なし○追加費用なし○費用に関して面積の減少に応じた調整が行われる場合もあります。【協力医療機関】明和病院 ●所在地/西宮市上鳴尾町4-31 ●診療科目/総合診療科・消化器内科・腫瘍内科・循環器内科・呼吸器内科・血液内科・糖尿病/内分泌科・消化器外科・乳腺/内分泌外科・呼吸器外科・整形外科/リハビリテーション科・産婦人科・小児科・眼科・耳鼻咽喉科・皮膚科/にきびセンター・形成外科・泌尿器科・歯科口腔科・麻酔科(竹峰和)・腎臓内科/透析部



資料請求・見学会申込みはこちらまで

エレガーノ西宮
シニアレジデンスギャラリー

0800-100-2438

〒663-8032 西宮市高木西町4番22号【受付時間】10:00~17:00(土曜日定休)

メルマガ会員募集中!

詳しくは
エレガーノ西宮

検索

https://www.s-carelife.jp/home/nishinoiwa/

経営 運営主体 スミリンケアライフ株式会社 (住友林業(株) 66.7%出資) 〒651-0073 神戸市中央区臨海海岸1丁目5番1号(国際健康開発センター3階) (公社)全国有料老人ホーム協会会員 (一社)全国介護付きホーム協会会員 TEL.078-261-6665 FAX.078-261-6662